

**ОТЧЕТ ЗА 2025 год**

**ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 2, жилой дом №17 .**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>399,418.32</b>	<b>33,284.86</b>
1.1 в том числе: текущий ремонт	57,879.02	4,823.25
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	341,539.30	28,461.61
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>53,277.13</b>	

**2. Содержание общего имущества многоквартирного дома**

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>37</b>
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержания общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

**3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома**

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	437.70
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей )	1,296.86
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	237.29
Ремонт кровли(асбестоцементный лист(4 лист))	7,785.36
Ремонт сетей ХГВС (труба q15 п\РХ15)	6,653.85
Ремонт кровли(шифер/пена)	1,919.78
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	1,168.84
Ремонт стены торца(фанера/саморезы)	1,193.46
Ремонт сетей канализации(минеральная вата)	5,799.10
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)</b>	<b>26,492.24</b>
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год	-99,317.44
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.	57,879.02
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4=(п. 3.2+п. 3.3 -п. 3.1)	-67,930.66
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год	63,295.20
<b>п.3.6= (п.3.4+п.3.5)</b>	<b>-4,635.46</b>